



## Apartamento Esquinero, Piso Alto, 3 Dormitorios y Dep. Alexander Boulevard.

Alexander Boulevard  
Bvar. Artigas esquina Patagonia  
Maldonado - Punta del Este



3 dormitorios



3 baños



D/S Dependencia de servicio



Toilette



Superficie total: 198 m<sup>2</sup>



Superficie terraza: 25 m<sup>2</sup>



Superficie cubierta: 173 m<sup>2</sup>

### Características:

- ✓ Bañera
- ✓ Hidromasaje
- ✓ Piso alto
- ✓ Previsión A.A.
- ✓ Sin muebles
- ✓ Terraza
- ✓ Terraza lavadero



## El apartamento:

---

Excelente apartamento esquinero, en piso alto, a estrenar. 3 dormitorios en suite y dependencia de servicio. Toilete. Amplio y luminoso living comedor con salida a gran terraza con vista panorámica al mar. Suite principal con hidromasaje. Cocina definida con anafe y horno eléctrico con salida a terraza lavadero. Muy buenas terminaciones. Doble cerramiento. Garaje.



## El edificio:

---



Alexander Boulevard es una torre de excepcional diseño y confort a cargo de Estudio Cinco Arquitectos. Se encuentra en una de las mejores ubicaciones de Punta del Este, a pasos del Hotel y casino Enjoy, a menos de 200 mts. de Playa Mansa y rápido acceso hacia Playa Brava.

Desarrollada en 24 amplios pisos se funde con el entorno natural gracias a su estilo con grandes ventanales y finas aberturas. Cuenta con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios que van desde los 70 m<sup>2</sup> a 198 m<sup>2</sup>. Dos fabulosos penthouse a más de 63 mts. de altura con superficies de 166 m<sup>2</sup> a 395 m<sup>2</sup> para disfrutar de la mejor vista panorámica de la bahía y los más increíbles atardeceres.

Desde el ingreso se destaca un moderno hall de recepción con zonas de lounge de doble altura exhibiendo excelentes terminaciones y diseño vanguardista. Todos sus amenities acordes a un servicio de excelencia dispuestos en planta baja se conjugan en torno a una fabulosa piscina exterior.

Amenities:

- Recepción 24 hs
- Gimnasio con equipos de última generación
- Piscina externa
- Piscina cubierta
- Kids club
- Sala de reuniones
- Microcine
- Spa y solarium
- Barbacoas
- Laundry
- Estacionamiento cubierto
- Cancha de tenis

## Precios:

Precio de Venta	USD 695.000
Precio Alquiler	USD 2.800

El apartamento:



El apartamento:



# El edificio:



# El edificio:



## El edificio:

