



## Amplio apartamento 3 dormitorios más dependencia

ONE I  
Frankling Delano Roosevelt  
Maldonado - Punta del Este



-  3 dormitorios
-  3 baños
- D/S** Dependencia de servicio
-  Toilette
-  Superficie total: 197 m<sup>2</sup>
-  Superficie terraza: 37 m<sup>2</sup>
-  Superficie cubierta: 160 m<sup>2</sup>

### Características:

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Previsión A.A.
- ✓ Terraza
- ✓ Bañera
- ✓ Sin muebles
- ✓ Terraza lavadero



## El apartamento:

---

Unidad esquinera con amplia terraza con vista al mar. 3 Suites más dependencia de servicio. Amplio living comedor con vista al mar. Suite principal con vestidor. Cocina definida con área de lavadero. Aire acondicionado en todos los ambientes.



## El edificio:

---



Se localiza sobre la Av. Roosevelt y San Remo, a 200 metros de la costa y 500 metros del shopping de Punta del Este.

La torre ONE I de 24 pisos, cuenta con cuatro espaciosos departamentos por planta, unidades de tres y cuatro suites, con dependencia de servicio, de dos semipisos cada uno.

Creado con una arquitectura contemporánea y servicio de último nivel, destacado por su posición estratégica con vistas panorámicas a la brava, playa mansa y al boque.

Equipado con tecnología de última generación contemplando el cuidado del medio ambiente. Entre ellas, se pueden mencionar los ascensores, con puerta automática, aberturas exteriores en aluminio pre pintado, piso con revestimiento cerámico en todos los ambientes, cañerías para TVCABLE, azotea con proceso de impermeabilización y aislamiento térmico, provisión amiento de agua asegurada por tanques de reserva alimentados por doble juego de bombas automáticas.

Los baños se encuentran conformados por grifería de bronce cromada, espejos, aparatos sanitarios y todos los accesorios completos. La cocina cuenta con mesadas de mármol o granito, muebles de cocina modulados y grifería de bronce cromado

Excelente calidad de construcción, garaje en subsuelo con cocheras fijas para cada una de las unidades.

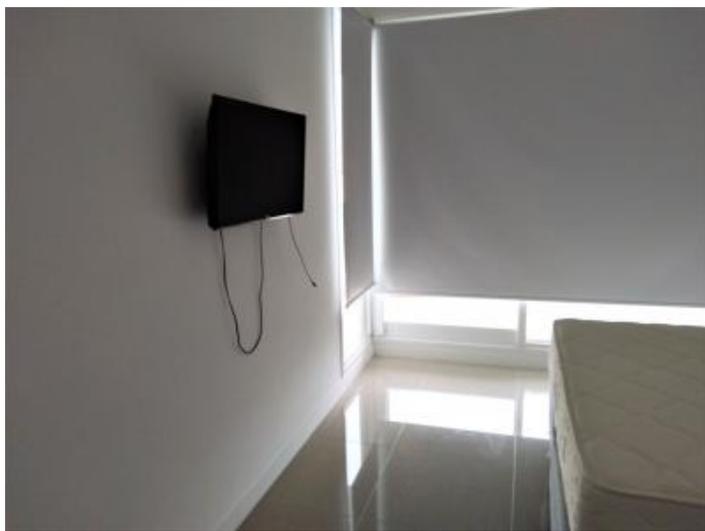
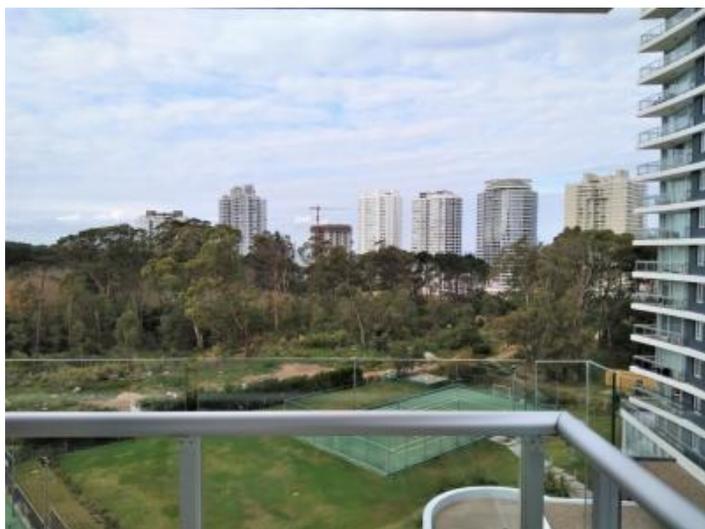
Amenities:

- Piscinas interior y exterior climatizadas
- Barbacoas totalmente equipadas
- Amplia área parquizada
- Cancha deportiva multipropósito
- Juegos para niños
- Servicio de conserjería permanente
- Grupo electrógeno
- Central telefónica
- Servicio de mucama
- Servicio de playa
- Sistema de guardería en temporada de verano

## Precios:

Precio de Venta	USD 650.000
Precio Alquiler	USD 2.900

## El apartamento:



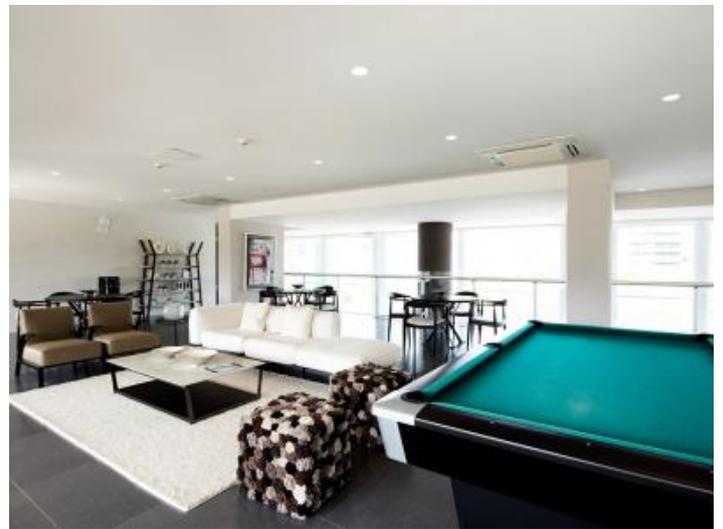
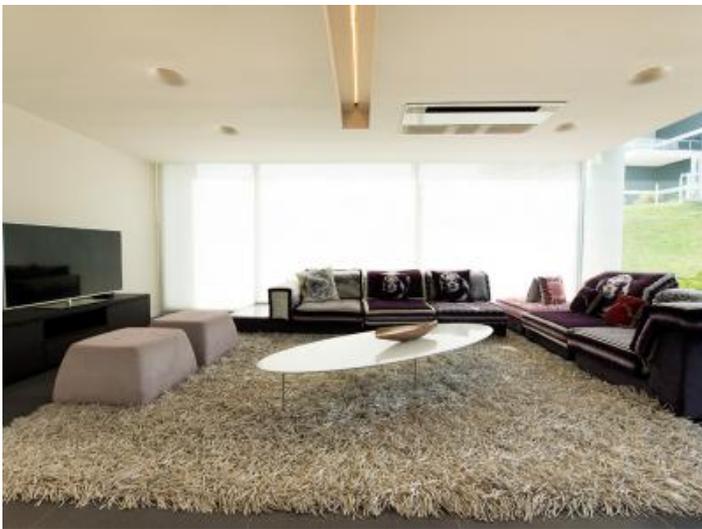
# El apartamento:



El edificio:



El edificio:



## El edificio:

